

温氏宗祠内部装修及改善工程招标公告

经本会 2026 年度会员大会通过议决，本宗祠将进行内部装修及改善工程。现公开邀请本会宗亲中具备相关资质及经验之承包商参与竞标。

有意竞标者，请于下列时间亲临宗祠了解工程详情及索取竞标表格：

日期: **09/07/2026** (农历五月廿五日) 星期四。 时间: 上午 **10:00am** 地点: **石角镇, 温氏宗祠**

工程分为以下三个类别：

1C: 泥水及建筑铁工工程

2E: 电气工程

3F: 木工及装饰工程

工程项目内容；

1. 宗祠内玻璃窗口封闭工程 = (1C)

封闭宗祠内全部玻璃窗口，并以水泥抹平及修饰表面。

2. 左右侧小房间拆除及改建工程 = (1C)

拆除宗祠左右两侧小房间，包括：

A. 拆除天花板；B. 拆除房间门及正面砖墙，拆卸之宗亲捐赠纪念牌匾及收放好, 并进行相关修复工程；

C. 修补受影响之地砖，必要时重新铺设新瓷砖；D. 拆卸宗祠香油箱，并迁移至右侧公告栏服务厅。

改建用途如下：

@左侧阁厅：设为“缅怀厅”用于悬挂已故先辈遗照；

@右侧阁厅：设为“公告栏服务厅”

3. 闭路电视监控系统安装 = (2E)

安装不少于四组闭路电视监控系统（CCTV），安装位置将由宗祠另行指定。

4. 抽风系统安装工程 = (1C / 2E)

于正堂后墙左右上方各开设一个 450 毫米 × 450 毫米洞口，并安装工业抽风机。

@开洞，安装及支架框工程归属 = (1C) @电源接驳及相关配套工程归属 = (2E)

温氏宗祠内部装修及改善工程招标公告

5. 娱乐舞台结构改善工程 = (1C)

拆除堂外娱乐舞台观众席中央一根铁柱，并增设顶部横梁以承托结构负荷（具体方案另行商讨确认）；同时调整歌舞台位置，以配合背面新增遮挡板之设置。

6. 公共厕所设备提升工程 = (1C)

更换及提升祠堂公用厕所之马桶蓄水器 and 洗手盆水龙头及相关设备。

7. 电工, 电气系统检查及修复工程 = (2E)

负责：

- @ 检测所有旧电线、电路及照明设备状况；
- @ 拆除工程影响范围内之电气设备迁移、修复或新增设之安装；
- @ 抽风机供电系统及相关电气配套工程。

8. 缅怀厅及公告栏服务厅木工装饰工程 = (3F)

负责缅怀厅及公告栏服务厅之木工装饰、柜体及相关建设工程，施工依据本会提供之设计图进行。并悬挂已故先辈遗照于缅怀厅墙上，包括重新凡因施工需要而拆卸之宗亲捐赠纪念牌匾。悬挂须确保安全、牢固、美观及完整。

9. 油漆及清理工程 = (1C)

承包商须负责所有相关工程完工后之油漆修饰及场地清理工作，并确保场地整洁后方可交付验收。

报价书内容

投标者提交之报价书须列明：

- A. 拟竞标之工程类别 **(1C、2E、3F)**；
- B. 各项工程详细报价；
- C. 预计施工天数；
- D. 预计完工日期；
- E. 其他备注事项（如有）。

温氏宗祠内部装修及改善工程招标投标通告

本会欢迎宗亲承包商踊跃参与竞标；惟为确保工程质量及顺利进行，本会保留邀请及接受非宗亲之合资格承包商参与竞标及承接工程之权利。

备注：本会不一定接受最低报价之标书，并将综合工程质量、施工经验、施工方案、报价合理性及完工能力等因素作最终评估。所有工程细节及施工要求，以现场说明及最终确认方案为准。

谨此通知。

砂拉越太原堂温氏公会 @ 温氏宗祠(2026)内部装修及改善工程筹委会, 启

公元二零二六年七月二日

会长 永福 (019-816 0891)

秘书 明新 (019-827 7855)

财政 德祥 (016-890 7683)

宗祠 文咏主任 (012-898 1001)